

# ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

## КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ:

**Назва пропозиції, ідеї:** будівництво комбінату по зберіганню та переробці зернових і олійних сільськогосподарських культур

**Місце впровадження:** с. Станція Лосинівська Ніжинського р-ну Чернігівської області, 16666

**Термін окупності (років):** 4 роки

**Орієнтовна вартість (млн грн):** 40 млн. грн.

**Потреба в інвестиційних коштах:** 30 млн. грн.

**Рівень готовності інвестиційної пропозиції:** розроблено проектну документацію

Назва інвестиційної пропозиції	Будівництво комбінату по зберіганню та переробці зернових і олійних сільськогосподарських культур
Короткий опис інвестиційної пропозиції:	Проект передбачає будівництво комбінату по зберіганню та переробці зернових і олійних сільськогосподарських культур в екологічно – чистих умовах. Планується переробка органічних відходів у високоефективне екологічно чисте органічне добриво.
Ініціатор проекту	ТОВ АПК «Магнат»
Місце впровадження:	с. Станція Лосинівська Ніжинського р-ну Чернігівської області, 15100
Площа ділянки, га	10,49 га
Орієнтовна вартість, тис. грн	40000,0
Власні кошти, %	15 %
Потреба в інвестиціях, %	85 %
Джерела фінансування інвестиційної пропозиції	власні кошти – 6,0 млн грн., кредитні кошти – 34 млн грн.
Основна продукція підприємства (перелік товарів, послуг)	Зберігання та переробка зернових і олійних сільськогосподарських культур
Рівень готовності інвестиційної пропозиції:	Розроблено проектну документацію
Термін окупності (років):	4 роки
Кількість створених (збережених) робочих місць	50
Додаткова інформація:	Знаходиться у відокремленій від житлових будинків зоні, територія огорожена. З північної сторони до об'єкта підходять під'їзні дороги з твердим покриттям. Земельна ділянка з капітальними будівлями та конструкціями. В наявності залізнична колія на території земельної ділянки.
Транспортно-логістична інфраструктура	
Відстань до великих населених пунктів: до м. Ніжина, км до м. Чернігова, км до м. Києва, км	20,0 км 110,0 км 140,0 км
до кордону (найближчий пункт перетину), км	До міжнародного пункту пропуску «Сеньківка» – 175 км
до автомагістралі, км	До автодороги Чернігів - Ніжин - Прилуки – Пирятин (Р 67) – 5 км

до залізничної станції, км	Залізнична станція «Лосинівка» - 1 км
до міжнародного аеропорту, км	м. Бориспіль - 164 км
<b>Інженерна інфраструктура</b>	
<b>водопостачання:</b> відстань до джерела підключення, м	Власна артезіанська свердловина, відстань до водопроводу с. Станція Лосинівська – 300 м
<b>каналізація:</b> відстань до джерела підключення, м	Відстань від міської каналізаційної мережі - 20 м
<b>газопостачання:</b> відстань до джерела підключення, м	Підведено до газопроводу середнього тиску
<b>електропостачання:</b> відстань до джерела підключення, м	Лінія електропередач 10 кВт на території земельної ділянки під забудову
<b>теплопостачання:</b> відстань до джерела підключення, м	Відстань до теплових мереж – 50 м
<b>Контактна особа:</b> Прізвище, ім'я, по батькові Посада Телефон, факс e-mail	ТОВ АПК «Магнат» (Ніжинський район) Ситнік Олег Денисович Ініціатор проекту (067) 230-29-63